

Título:

CRA 1ª, 2ª e 3ª Séries da 197ª Emissão Agrobrasil

Data de Emissão:

12/09/2022

Data de Vencimento:

30/12/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:

30/06/2023-Juros  
29/12/2023-Juros  
28/06/2024-Juros  
30/12/2024-Juros  
30/06/2025-Juros  
30/12/2025-Juros  
30/06/2026-Juros  
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:

Série 1 - CDI + 5% a.a.  
Série 2 - CDI + 7% a.a.  
Série 3 - Taxa Pré 1% a.a.

Valor Nominal:

R\$ 30.000.000,00

Garantias:

R\$ 34.500.000,00

Séries e Classes:

Série Sênior – 70%  
Série Mezanino – 10%  
Série Subordinada – 20%

Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST

Custodiante:

VÓRTX

Auditor:

KPMG

Escriturador:

VÓRTX

Consultoria:

ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

|                                             |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Total de recebíveis vinculados na Carteira: | Valor total de recebimentos durante o mês de referência:     |
| R\$ 26.652.665,32                           | R\$ 1.999.900,47                                             |
| Valor total revolvido no mês de referência: | Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente: |
| R\$ 0,00                                    | 0,00%                                                        |
| Total de recebíveis vincendos:              | Total de recebíveis vencidos:                                |
| R\$ 320.778,19                              | R\$ 26.331.887,13                                            |

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

|                                    |
|------------------------------------|
| Caixa disponível para Revolvência: |
| R\$ 2.500.760,59                   |
| Caixa Fundo de Despesas:           |
| R\$ 127.486,27                     |
| Caixa Fundo de Retenção:           |
| R\$ 103.414,74                     |

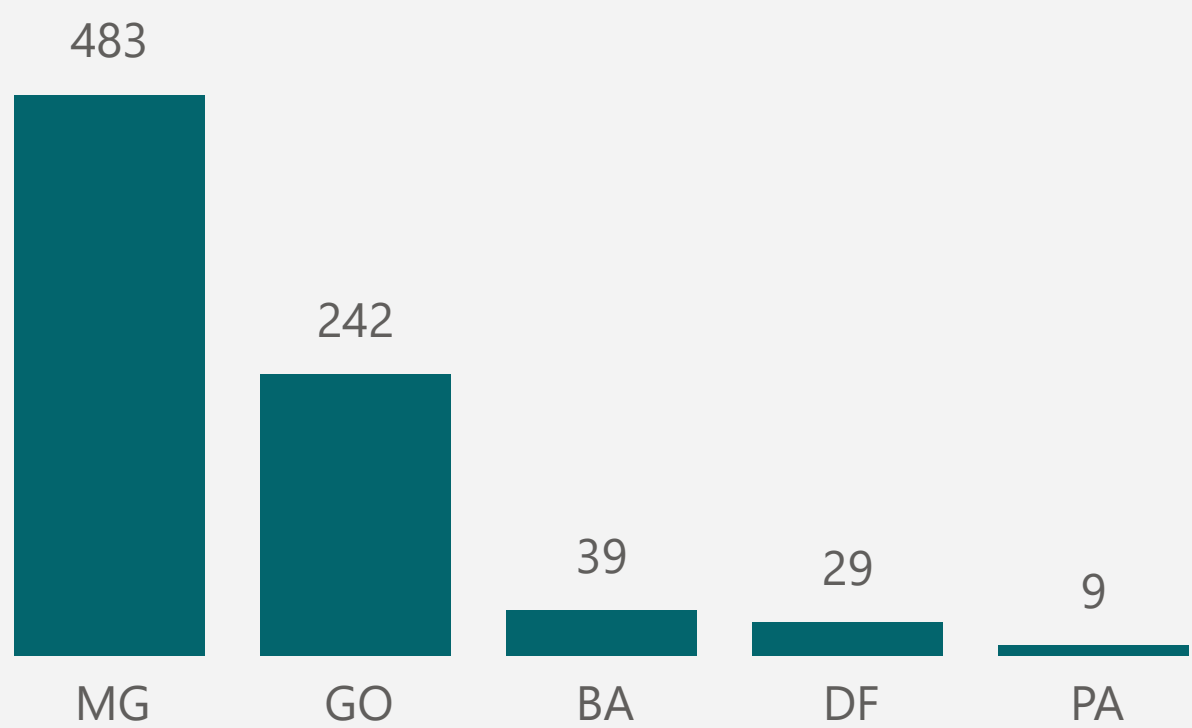
INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

|                                          |
|------------------------------------------|
| Valor Máximo de Estoque para o Período : |
| Não Aplicável                            |
| Estoque Certificado: Não Aplicável       |
| Estoque Gerencial: Não Aplicável         |
| TOTAL DE GARANTIAS:                      |
| R\$ 29.256.840,65                        |
| SALDO DEVEDOR:                           |
| Sênior R\$ 12.028.097,15                 |
| Mezanino R\$ 3.055.265,32                |
| Subordinada R\$ 6.005.451,46             |

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

| DESCRIMINAÇÃO                                                      | QTD | VALOR             | ADERÊNCIA AO TS |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS                                         | 724 | R\$ 24.146.345,72 | Aderente        |
| TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS                                     | 0   | R\$ 0,00          | Aderente        |
| TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 3.450.000,00                            | 78  | R\$ 2.506.319,60  | Aderente        |
| PARTES RELACIONADAS R\$ 2.070.000,00                               | 3   | R\$ 1.700.764,20  | Aderente        |
| PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%                                    |     | R\$ 0,00          | Aderente        |
| CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO                       |     | R\$ 1.035.000,00  | Aderente        |
| VALOR MÍNIMO POR CICLO - NÃO APLICÁVEL                             |     | Não Aplicável     | Não Aplicável   |
| TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO |     | R\$ 34.500.000,00 | *Aderente       |

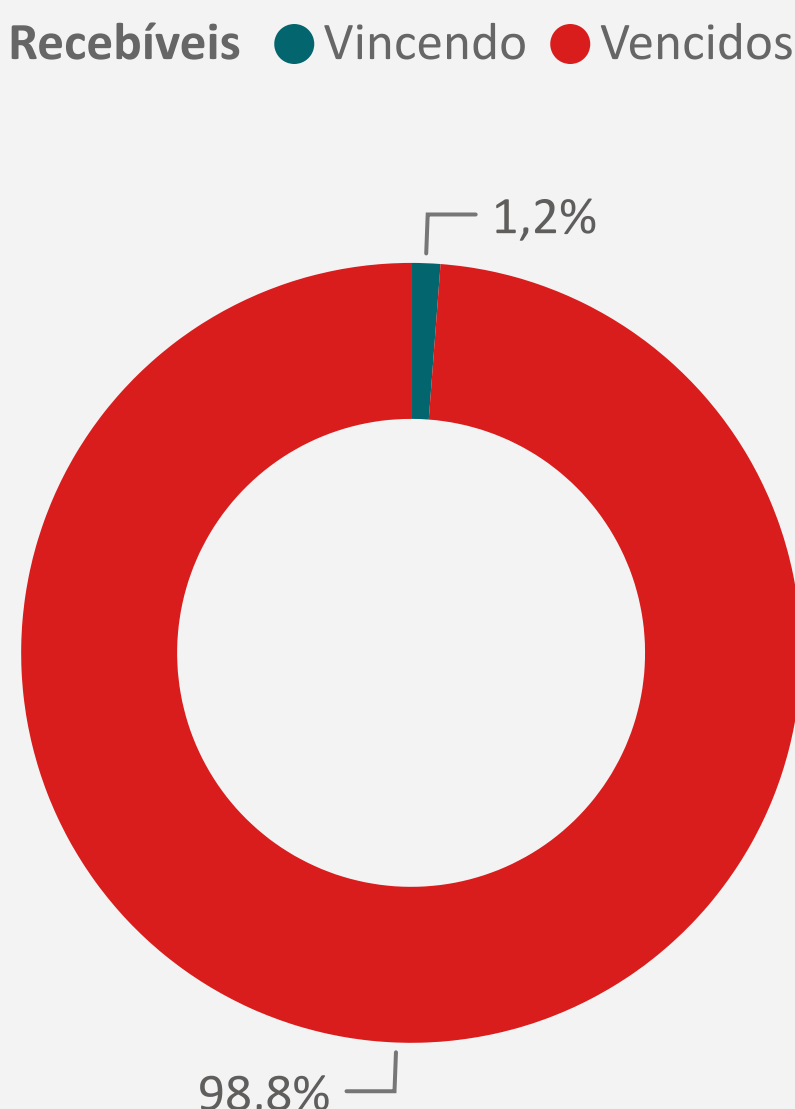
Concentração de Recebíveis/Região



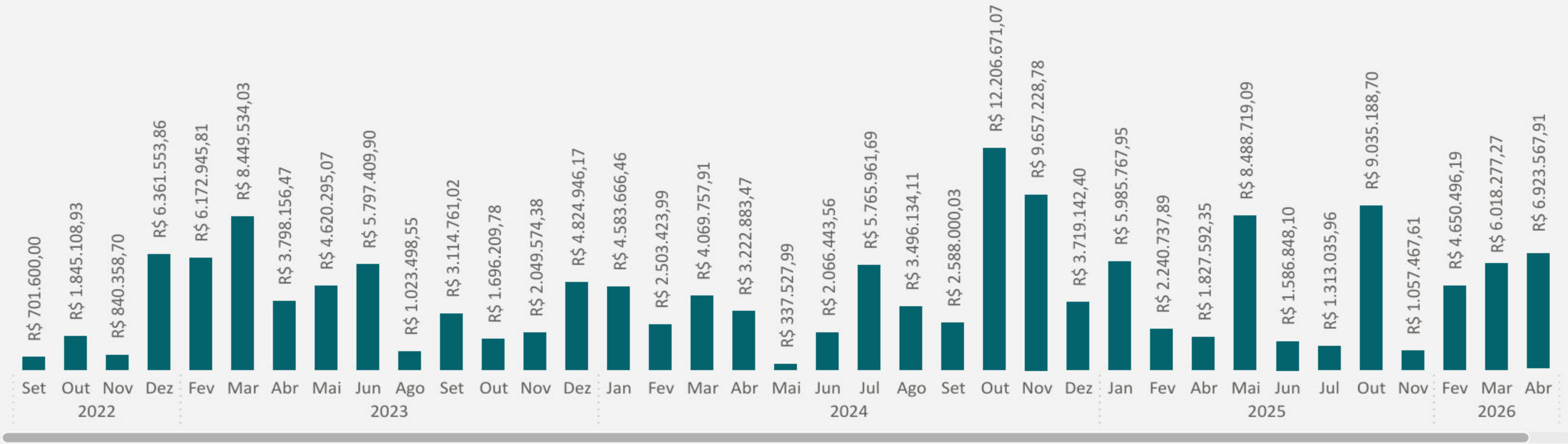
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

| DIAS EM ATRASO | QTDE | VALOR             |
|----------------|------|-------------------|
| 01 a 15 dias   | 1    | R\$ 166.400,00    |
| 16 a 30 dias   | 0    | R\$ 0,00          |
| 31 a 60 dias   | 1    | R\$ 21.000,00     |
| 61 a 90 dias   | 144  | R\$ 6.460.396,27  |
| 91 a 120 dias  | 470  | R\$ 14.450.375,84 |
| 121 a 180 dias | 1    | R\$ 46.440,02     |
| Acima 180 dias | 180  | R\$ 5.187.275,00  |

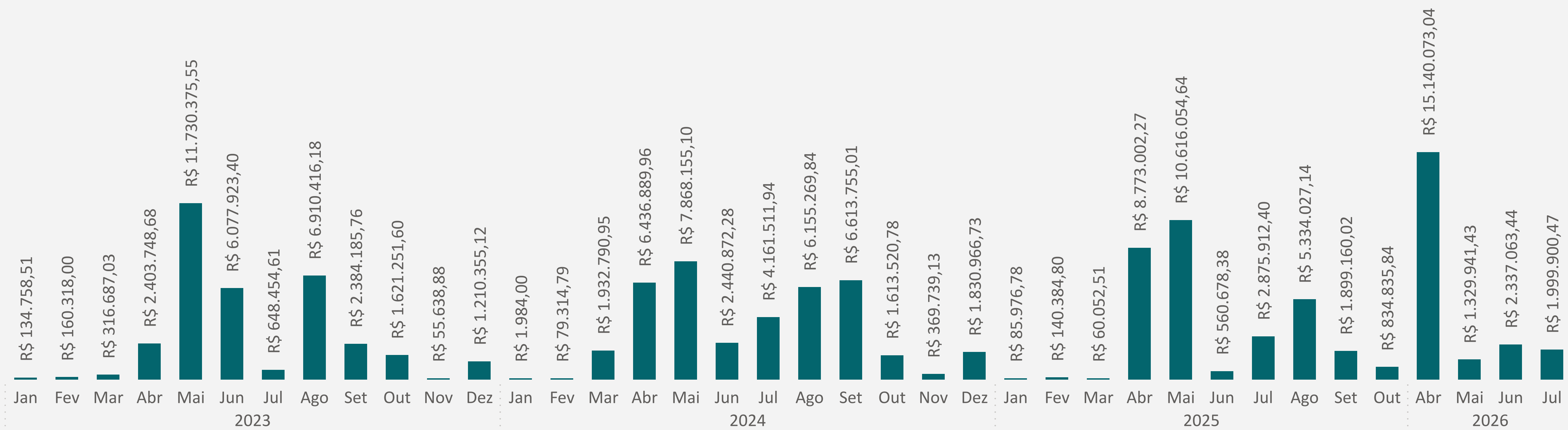
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



\*Operação em fase de desinvestimento, está enquadrada considerando o saldo devedor atual